

Überblick: Eigentumswohnungen Neubau: Leipzig Zentrum-Süd (Kurzexposé)

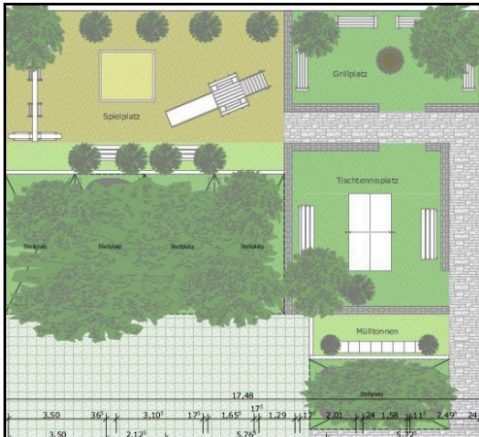


Betrachten Sie die Lage des Objektes, werden Sie schnell feststellen, dass sie kaum zu toppen ist. Sie wohnen fußläufig zur Innenstadt, zur beliebten Südvorstadt und zum Musikviertel mit dem schönsten Park in Leipzig, dem Clara-Zetkin-Park. Die Straße ist ruhig, unterhalb der Karl-Liebnecht-Straße, Richtung der wunderschönen August-Bebel-Straße.

Es handelt sich hier um einen sehr schicken und modernen Neubau mit bodentiefen Fenstern und einem großen grünen Hinterhof.

Hinsichtlich der Finanzierung können Sie KfW-Mittel einkalkulieren.

Es entstehen 3-4 Raumwohnungen zwischen 88,71 qm und 126,48. (Grundrisse siehe Seite 2 und 3) Die Kaufpreise liegen zwischen 2.550,00 und 2.900,00 Euro/qm inklusive PKW-Stellplätze.



Da es sich um ein Neubauprojekt handelt, können Sie noch Einfluss z.B. auf den Grundriss und die Ausstattung (Fußboden, Fliesen, Badausstattung etc.) nehmen.

Ihre Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:

Echtholzparkett mit Fußbodenheizung, behindertengerecht, Keller und Fahrradabstellbereiche, Fahrstuhl bis in den Keller, Stellplatz (nicht im Preis inbegriffen)

Gern bringen wir Ihnen das Objekt in einem persönlichen Gespräch nahe, besichtigen mit Ihnen das Grundstück, zeigen Ihnen alle Unterlagen, stellen Ihnen die nötigen Dokumente zusammen und organisieren ein erstes Orientierungsgespräch mit dem Bauträger oder Architekten.

Maklerprovision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.



Frau Dagmar Finke, Geschäftsführerin
Tel.: 0341/42048828; Mobil: 0151/57111298
E-Mail: dagmar.finke@maxxim-immobilien.de
maxxim Immobilien GmbH, Gottschedstr. 12, 04109 Leipzig
www.maxxim-immobilien.de

Überblick: Eigentumswohnungen Neubau: Leipzig Zentrum-Süd (Kurzexposé)

Wohnungen

Wohnungs - Nr.	Etage	Zimmer	Größe in qm	Kaufpreis	
1	EG	3	103,79	265.000,00 €	inklusive Sondernutzungsrecht für Gartenanteil
2	1.OG	4	126,47	368.000,00 €	inklusive PKW-Stellplatz
3	1./2.OG	3	88,71	253.000,00 €	inklusive Sondernutzungsrecht für Gartenanteil
4	2.OG	4	126,48	368.000,00 €	inklusive PKW-Stellplatz
5	3.OG	4	126,44	368.000,00 €	inklusive PKW-Stellplatz
6	3./4.OG	3		verkauft	
7	4.OG	4		verkauft	
8	5.OG	4		verkauft	

Grundrisse



WE-Nr. 3: 3 Raum-Maisonette-Wohnung mit 2 Balkonen (südliche Ausrichtung) inklusive Gartenanteil



Frau Dagmar Finke, Geschäftsführerin
 Tel.: 0341/42048828; Mobil: 0151/57111298
 E-Mail: dagmar.finke@maxxim-immobilien.de
 maxxim Immobilien GmbH, Gottschedstr. 12, 04109 Leipzig
 www.maxxim-immobilien.de

Überblick: Eigentumswohnungen Neubau: Leipzig Zentrum-Süd (Kurzexposé)

Grundrisse



WE-Nr. 1: 3 Raumwohnung mit Terrasse und Garten im Erdgeschoss



WE-Nr. 2 / 4 / 5: 4 Raum-Etagen-Wohnung mit 2 Balkonen (ein Balkon gen Süden)



Frau Dagmar Finke, Geschäftsführerin
Tel.: 0341/42048828; Mobil: 0151/57111298
E-Mail: dagmar.finke@maxxim-immobilien.de
maxxim Immobilien GmbH, Gottschedstr. 12, 04109 Leipzig
www.maxxim-immobilien.de