

Überblick: Etagenwohnung in einer Jugendstilvilla in Markkleeberg (Kurzexposé)



In einer Nebenstraße in Markkleeberg, nah an Leipzig's schönster Seenlandschaft, finden Sie die imposante Jugendstilvilla aus dem Jahr 1912 umgeben von viel Grün. Sie befinden sich hier in guter Nachbarschaft. Die Anliegerstraße zeichnet sich durch viele herrschaftliche und frei stehende Villen aus und machen einen Spaziergang zu einem historischen Erlebnis.

Die Wohnung wurde 2014 komplett neu saniert, ist großzügig geschnitten und befindet sich auf einer Etage. Sie haben somit keinen unmittelbaren Nachbarn. Das Objekt besteht aus nur 3 Parteien. Es wurde ausschließlich mit hochwertigen, liebevoll ausgesuchten Materialien gearbeitet. Der großzügige Garten lädt zum Verweilen, Spielen mit Kindern oder Grillen mit Freunden in einer freundlichen und noblen Atmosphäre ein.

Ihre Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:

- Erstbezug nach Sanierung (mit Stuck)
- 3 Raumwohnung - Umbau zu einer 4-Raumwohnung möglich
- 3 Balkone mit verschiedenen Ausrichtungen
Wandern Sie mit der Sonne mit!
- Schiffsbohlenparkett und hochwertige Holzfenster mit französischen Fensterläden
- Tageslicht-Designerbad mit Dusche, Badewanne und Fußbodenheizung
- Gäste-WC mit Fußbodenheizung
- Highspeed Internet, Telefon und Fernsehen

Betriebswirtschaftliche Daten:

Kaufpreis:	254.000,00 Euro zzgl. Stellplätze
Größe:	125,00 qm
Maklerprovision:	provisionsfrei
derzeitige Nutzung:	frei ab sofort
Mieteinnahmen (kalt):	12.000,00 Euro/Jahr
Miete (kalt):	8,00 Euro/qm
Wir garantieren Ihnen eine kostenfreie Erstvermietung falls gewünscht.	

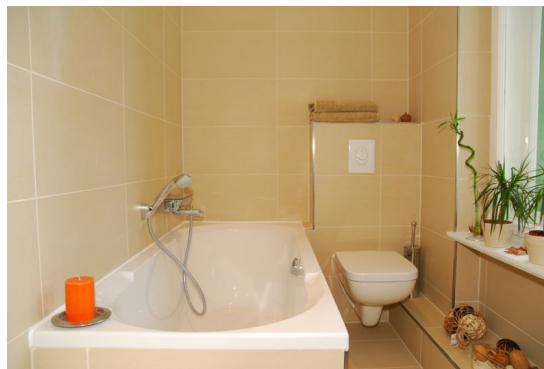
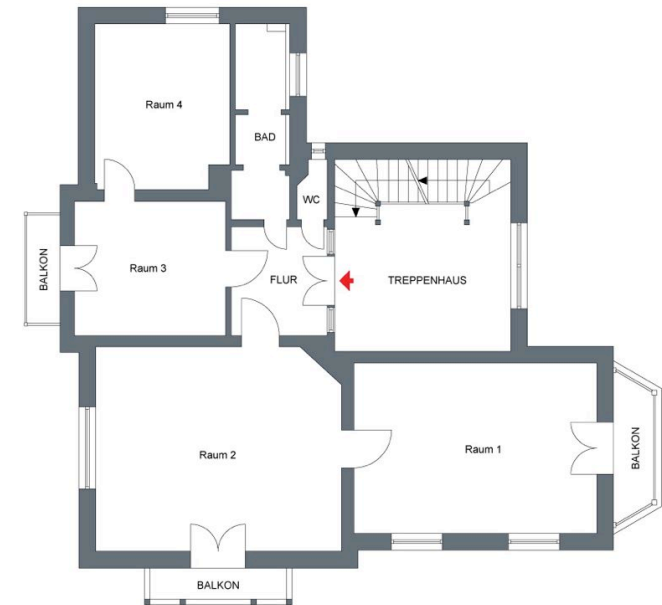


Gern laden wir Sie auf einen Besichtigungstermin ein und stellen Ihnen alle gewünschten Unterlagen und Dokumente zusammen.



Frau Dagmar Finke, Geschäftsführerin
Tel.: 0341/42048828; Mobil: 0151/57111298
E-Mail: dagmar.finke@maxxim-immobilien.de
maxxim Immobilien GmbH, Gottschedstr. 12, 04109 Leipzig
www.maxxim-immobilien.de

Überblick: Etagenwohnung in einer Jugendstilvilla in Markkleeberg (Kurzexposé)



Frau Dagmar Finke, Geschäftsführerin
Tel.: 0341/42048828; Mobil: 0151/57111298
E-Mail: dagmar.finke@maxxim-immobilien.de
maxxim Immobilien GmbH, Gottschedstr. 12, 04109 Leipzig
www.maxxim-immobilien.de